**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
DES MEMBRES DE L'ASA BEAUVALLON BARTOLE
DU 19 AOUT 2025**

Les membres de l'ASA BEAUVALLON BARTOLE se sont réunis en Assemblée Générale le Mardi 19 Août 2025 à 16 heures salle municipale des Blaquières à Grimaud sur convocation qui leur a été notifiée par le Président dans les formes et délais réglementaires afin de délibérer sur l'ordre du jour figurant sur la lettre de convocation.

15 à 16 heures : émargement de la feuille de présence.

Il est constaté la présence et la représentation de 88 membres totalisant 94 voix sur 304 suivant le tableau des colotis présents représentés et absents ci-dessous :

Nom	Représenté	Voix		
		Nota : 0= absent 1, 2,3 = présent ou représenté		
ABSALON CHRISTINE		1,00	BIBOUD DANIEL	1,00
ADRIAENSSENS DAVID		0,00	BIOUL PHILIPPE	0,00
AKOKA CATHERINE		0,00	BOISGIRARD CLAUDE	0,00
ALFALINE		0,00	BONCHE NOEL	1,00
AMADORI GERARD		1,00	BOULENGER THIERRY	0,00
ANCONA THIERRY	BRIBET	1,00	BOULLINIER RENE	0,00
ANDREY MICHEL		1,00	BOURJEA ALAIN	0,00
ARNOLD *		0,00	BOVAL	0,00
ASTRE ANTONIN	DENIZE	1,00	BRACHAT OLIVIER	0,00
AUDEMAR DOMINIQUE		1,00	BRACHAT ET COTONI FLORENCE ET OU JOELLE	0,00
AZURIMMO 26		0,00	BREHANT JEAN-PAUL	1,00
BABYLON SEA		0,00	BRIVET JEAN-JACQUES	1,00
BAILLERGEAU PIERRE		1,00	BRIX BEREND ET XANDRA	0,00
BALMERA		1,00	BRUTSAERT LOUIS	0,00
BARTHELEMY PHILIPPE		1,00	BURKE DAVID	0,00
BARTHELEMY PHILIPPE & GEOFFROY		1,00	BURKHARDT ZIEGLER	1,00
BARTOLE		0,00	BUSINESS CONSULTING GROUP	0,00
BASCHIERA FABRICE		0,00	CAMUS MICHEL	0,00
BE AZUR		0,00	CARBALLET INDIVISION	0,00
BEASSE		0,00	CARTON YVES ET FRANCOISE	ANDREY 1,00
BEAUCAF		0,00	CARUETTE EMMANUELLE	1,00
BELLE VUE PLEIN SUD		1,00	CARVALHO JOSE ABEL	0,00
BELLEVUE BEAUVALLON		0,00	CAZALS GUILLAUME	0,00
BENILAN JACQUES	WALON	1,00	CECILLON JEAN FRANCOIS	1,00
BENNYS INVEST		1,00	CHABERT *	0,00
BERNARD FRANCOIS		1,00	CHATOLONGO	0,00
			CHAUMONT LE BOIS	0,00
			CHEVALIER *	0,00
			COLLE ROUSSE	1,00
			CONSORTS PONS OU KAUFFMANN	1,00

CONSORTS CASTAING - CAILLON *		0,00	FRADET MARCEL		0,00
COTE D'AZUR 4 GMBH & CO KG		0,00	FRANCOIS PHILIPPE	BERNARD	1,00
COTE SUD		1,00	FREULY NICOLAS		1,00
COTTREAU JOHANN	BRIVET	1,00	GABRIEL ANSELME		1,00
COURPASSON DAVID		0,00	GALLANT JEAN ET BARBARA		1,00
CRANINX PHILIPPE		1,00	GALOPIN JEAN-MARIE		0,00
DAUSSAN LEVY EMMANUELLE		0,00	GARONNAT DIDIER	GALLANT	1,00
DAVIDSON LAZARE ELIE	FAURE DAUPHIN	2,00	GASPARD ESTELLE		0,00
DE BERTRAND PIBRAC		0,00	GIARDINI		0,00
DE HALLEUX JACQUES		0,00	GLOBAL CAPITAL INVEST		0,00
DE LA MOTTE BOULOMIE XAVIER		0,00	GOBLET D'ALVIELLA		0,00
DE LAET ALAIN		0,00	GODEFROY FLORENCE		1,00
DE SOUZA ou COHEN		0,00	GOERGEN THOMAS		0,00
DEGROOTE DAVID		0,00	GOUDOT NICOLE	WALON	1,00
DEKKERS - R. KEIJL S	GALLANT	1,00	GRANDVUINET CLAUDE		0,00
DELCOUR GERARD		1,00	GRAU SEBASTIEN		0,00
DELORI JACQUES		0,00	GUILLE DANIEL ET BERNARD		0,00
DELPIN CORALINE		0,00	GUILLERMINET JEAN-LUC		0,00
DENIZE FRANCOISE		1,00	HAMEZ CLAUDINE		1,00
DIAN BABOIN CHANTAL		2,00	HARMONIE		0,00
DIVOCIMMO		0,00	HARTENSTEIN		0,00
DOCKERTY PAUL		0,00	HELSMOORTEL FABRICE		0,00
DORNIER		0,00	HEROS PHILIPPE		1,00
DOMINE DU COL		0,00	HIRSCH IRINA		0,00
DORREPAAL CONSORTS *		0,00	HOERDT-IMBERT NICOLE		0,00
DU BEAU VALLON		0,00	HOMEM CHRISTO GUILLAUME		0,00
DU CLOS ANBRI	ABSALON	1,00	HP	JUPIN	2,00
DU PRAO		0,00	I.C. PATRIMOINE		0,00
DUBOUILLE ALAIN		0,00	INDIVISION FARAMIA KARINE		1,00
DUPONT JORDANE		0,00	INTRAMUROS		0,00
DUPONT 75		0,00	ISABELLA		0,00
DUPRAT BERNARD		0,00	ISLINGTON		0,00
DURAND-REVILLE FRANCOISE	GALANT	1,00	JAMPY MICHELLE		0,00
DUSWALD CHRISTIAN		0,00	JC VIOUX CONSEIL		1,00
EBEAUVALLON		0,00	JERFEL *		0,00
EL SECRETO		0,00	JET SET		0,00
EQUEY PAUL		0,00	JOLY DIRK		0,00
ERLI ANDRÉ MULLER		1,00	JOSLIN SUSAN		0,00
ERSAMM CAREY GROUP		0,00	JUCHAN		0,00
ET MME CNOCKAERT FRANK ET CAROLINE		0,00	JULIA		0,00
FADALE GREGORY		0,00	JUVANON DIDIER		2,00
FALCON & HEDGE		0,00	KARIMA		1,00
FENOUIL LOS NARANJOS		2,00	KRAKOS		0,00
FIAS		0,00	L'ARBRE BLEU		0,00
FINANCIERE BERNARD PERD		0,00	LA BARTANDOLE		0,00
FLOAZUR	ABSALON	1,00	LA BARTOLE		1,00
FORIEL DESTAZET ALINE		0,00	LA BOADILLA *		0,00
			LA CARRETERIE		1,00
			LA CHAMADE	AMADORI	1,00

LA FERIGOULE	AMADORI	1.00	MOBY	0,00
LA LIONNE		0,00	MOLLARD ANDRE	0,00
LA ROSE DES VENTS		0,00	MONTFORT BERNARD VERONIQUE FRANCOIS	1,00
LA SARRIETTE		0,00	MOULIN COLLINE	0,00
LA TORTUE MARINE		0,00	MUNSTER MATTHIAS	0,00
LA TOSCANA		0.00	MURRAY OBODYNSKI ANDREW	0,00
LA VOILE LATINE		0,00	NEUBOCKHORST	0,00
LAOBAN		0,00	NEUMEYER SUZANNE	0,00
LARRIEU EMMANUEL		0,00	NEUY ANNE	ROUSSON 1,00
LARRIVE *		0,00	NEVEUX JEAN-YVES	WALON 2,00
LASALA MARIE AGNE STEPHEN		1,00	NICOLETTI ALBERTO	0,00
LAUNO STEPHANE		1.00	NOVA INVEST	0,00
LE BEAU CADEAU		0,00	OCP CLUB 1659	0,00
LE CABANON		0,00	OCP CLUB 1659 -2	0,00
LE COVEC YANN	NOURRY	1,00	OLLE REINHARD	0,00
LE CRANN - FLIPPE		0.00	OPALE	1,00
LECLEF JEAN		0,00	OXBRIDGE	0,00
LEFAURE JOSETTE	ANDREY	1,00	OZENNE MONIQUE	1,00
LEMARQUIS DANIEL		0.00	PALMER INGE BORG	0,00
LES BOUGAINVILLIERS		0,00	PAPILLON BERNARD	0,00
LES PONTS THIBERTS MME FAURE DAUPHIN		1.00	PATANN	1,00
LESAFFRE VINCENT		0,00	PELICAN	0,00
LEVY JEAN-PAUL		1,00	PERROT PHILIPPE	1,00
LOMAS CLAUDINE		1,00	PETERS JACQUES	0,00
LOMIAS		0,00	PETITCOLIN PHILIPPE	0,00
LORDEREAU PATRICE	BERNARD	1,00	PHIELEPEIT THOMAS	0,00
LS IMMOBILIARE		0,00	PINARD DANIEL	PERROT 1,00
LUDIE		0,00	POISSON PHILIPPE	0,00
LUGTMEIJER ARNOUT		0,00	PONS	1,00
LYONNET BORIS		0,00	POURCHER JEAN	0,00
M. FAVELIER JEAN FRANCOIS		0,00	PS VILLAS	0,00
MADINAT	BEN DENOUNE	1.00		
MAEC INVEST *		0,00	QUIEVY DOMINIQUE	ANDREY 1,00
MAF FOURNIER		0,00	REGOUT LUC	0,00
MAILLET ROBERT		0,00	RIGAMONTI FRANCESCO	0,00
MAISOLI		0,00	ROLFF ALEXANDER	0,00
MALIX .		0,00	RONDEAU *	1,00
MALOU PIERRE ANTOINE		0,00	ROSE LAURENT	0,00
MAREE LYS		1.00	ROSENPICK PHILIPPE ET FRANCOISE	0,00
MAREN		1.00	ROUILLIER ELIANE	1,00
MARTIN DAVID		0,00	ROUSSELET - BEAUVALLON *	0,00
MARTIN JEAN LOUIS		0,00	ROZENVELD	0,00
MAXIMUS	0	0.00	SAINSOUS BENJAMIN	0,00
MAXPAMA		0,00	SAN JOSE	0,00
MAYARI BORISOVA OLGA		0,00	SAVANA	0,00
MERCIER BERNARD		0,00	SCHEBAT MICHELE	BERNARD 1,00
MICHEL JACQUES		0,00	SCHMITTER- FREY PATRICK	0,00
MICHELANGELO		1.00	SCHNEIDER ET GOTLIEB EDOUARD ET DANIEL	0,00
MIELLET ANNIE		0,00		

SCI LA VOLIERE DE BARTOLE		0,00
SEIFERT SEBASTIAN		0,00
SEMIN NICOLE		1.00
SHAKESHAFD DUNCAN		0,00
SOYEZ ROLAND		0,00
SPRIET JEAN MANUEL		1,00
STANLEY CHANTAL		0,00
STE BART PROPERTY		0,00
STOCK MICHEL		1.00
SUEUR FRANCIS ET FABIENNE		0,00
SVJ IMMO		0,00
TAPRAY ETIENNE		1,00
TARRAGANO HERVE		0,00
TENWICK COLIN		0,00
THUAULT-DELLENBACH SANDRINE		1.00
TIGER PISTOL SHRIMP		0.00
TITJAP HOLDING B.V		0,00
TOSCANI GHESQUIERE INDIVISION		0.00
VAN DEN BERG ADRIANUS		0,00
VAN DER STEUR COEN		1,00
VAN GANSEWINKEL ROBERTUS		0,00
VAN GOETHEM ROBERT		0,00
VERDONK PAUL		0,00
VERHOESTRAETE XAVIER		1.00
VILLEMIN MONIQUE		0.00
VINCENT JEAN -FRANCOIS		0,00
VINCENT NICOLE	HAMEZ	1,00
VV-INVEST		0.00
WAGNER ROBERT		0.00
WARNIER NADINEW		0.00
WALON FRANCOIS & NICOLE		1.00
WAYOFF MICHEL		0,00
WILKENS WILLIAM		0.00
WORLDMILL LIMITED		0.00
YOLO M. SCHEIDER OU M. KNAPP		0,00

Nombre de voix total : 304/304
Nombre de voix présente : 94/304

Constatation de la constitution du Bureau de l'Assemblée.

L'assemblée est présidée par Monsieur Jean Philippe GALLANT, assisté des membres du Conseil des Syndics présents : M. ANDREY, M BERNARD, M FAURE-DAUPHIN, M GABRIEL, M. WALON.

Le secrétariat de séance est assuré par l'administrateur : M. DI LUCA.

Invité : M BENEDETTO Maire de Grimaud.

M. GALLANT ouvre la séance à 16 heures et remercie les Colotis pour leur participation ainsi que Monsieur le Maire pour sa présence.

Rapport moral.

Le Président commente les points suivants :

1- Réfection des routes : tranche 1.

Les travaux de réfection des routes (tranche N°1) ont été réalisés dans les délais.

L'aspect a été considérablement changé et ces travaux donnent satisfaction.

La tranche N°2 sera réalisée hiver-printemps 2026.

2 – Travaux d'aménagement de l'allée des palmiers

Les travaux ont été réalisés et terminés avec un peu de retard en juin 2025.

Des travaux mineurs de finition sont encore à réaliser ainsi qu'une amélioration de la végétalisation, l'éclairage de l'ensemble a été refait.

Ces travaux donnent satisfaction et les membres du Conseil des Syndics envisageront de continuer sur les deux parties restantes après la réalisation des travaux de réfection des routes.

3 – Intégration du réseau primaire d'assainissement dans le réseau Communal.

Après de nombreux échanges avec la Mairie de Grimaud une réunion s'est tenue le 9 Janvier 2025 dans une salle de l'immeuble Beausoleil.

Les différents représentants de la Mairie étaient présents ainsi que ceux de la SAUR.

L'ASA était représentée par M DELEVAL (Me d'œuvre des travaux) ainsi que MM DI LUCA et GALLANT.

Lors de cette réunion il a été convenu, qu'avant de signer l'acte d'intégration du réseau primaire entre l'ASA et la Mairie, la SAUR devait faire des Investigations Télévisuelles du réseau puis revenir vers l'ASA pour réalisation d'éventuels travaux.

Les résultats devraient être adressés prochainement.

Dès que le réseau primaire aura été intégré il conviendra de s'occuper, en relation avec Me BAROU Notaire à Ste Maxime, de la constitution des servitudes pour les réseaux secondaires et l'achat de la parcelle à M et Mme VIOUX sur laquelle la station de relevage d'une partie du réseau Ouest a été édifiée.

4 – Eclairage Solaire d'une partie du Boulevard de Bartole

Les travaux réalisés de pose de 25 bornes solaires donnent satisfaction.

Après la réfection des routes le Conseil des Syndics envisagera des déploiements supplémentaires sur les voies du Domaine.

5 – Reprise des travaux MAHAYANA

M GALLANT précise qu'il a été rencontré dernièrement, en compagnie de M DI LUCA, les représentants du groupe EMERIGE qui sont actuellement sous compromis de vente pour reprendre la construction des 8 villas.

Lors de cette réunion les conditions financières et techniques relatives :

- A la servitude de 1994,
- Aux travaux à réaliser dans le ruisseau de la Suane (eaux pluviales et réseau des eaux usées).
- A la connexion sur le réseau d'assainissement de l'ASA,

Ont été évoqués.

Nous sommes dans l'attente de leur retour.

Un constat d'Huissier sur l'état des routes a été réalisé.

M BARTHELEMY prend la parole et précise des mouvements de terres ont été réalisés dernièrement et que cela pourrait engendrer de nouvelles coulées de boues dans le ruisseau de la Suane lors de prochaines grosses pluies.

M DI LUCA donnera suite.

6 – Dernière tranche des travaux de défense contre les incendies.

Les derniers travaux sur la corniche de la Suane et Lotissement les Collines ont été réalisés au mois de juin dernier.

L'ensemble des travaux de défense contre les incendies sont désormais réalisés et ont coûté à l'ASA 570.000 euros.

Il subsiste 3 villas dans le Domaine du Parc de la Corniche pour lesquelles la Communauté des Communes nous a demandé d'essayer de trouver ses solutions alternatives.

L'ASA recherche ces solutions.

7 – Surveillance du Domaine.

Le Conseil a demandé à la société AES d'effectuer des rondes aléatoires de jour et de nuit durant les mois de Juillet et Août.

Les colotis dans la salle précisent qu'ils n'ont été ni victimes ni avoir entendu parler de cambriolage dans le Domaine cet été.

Peut-être que cette surveillance a amélioré les choses et le Conseil prendra la décision de son éventuelle reconduction pour la saison 2026.

8 – Courrier reçu de la Mairie.

Ce courrier a été joint à la lettre de convocation.

Monsieur le Maire commente ces documents et invite les colotis à respecter les différentes préconisations en matière de débroussaillage et de tailles des arbres.

9 – Entretien des espaces communs.

M ANDREY commente les différents travaux d'entretien réalisés depuis la dernière assemblée générale.

Des améliorations ont été demandées pour la filtration des bassins de l'espace Simone Veil.

10- Rapport financier

M. WALON prend ensuite la parole et commente les comptes de l'ASA pour l'exercice 2024.

Il rappelle :

1 – que le budget de fonctionnement voté à hauteur de 335.000 euros n'a pas été dépensé (dépenses réelles 205.630.38 euros).

M VALON détaille les postes de dépenses les plus importants.

2 – que la position créditrice au 31 12 2024 s'élevait à 2.222.517.15 euros

3 – que le total des impayés au 31 Décembre 2024 s'élevait à 278.174.85 euros dont 180.900 classés en « créances douteuses » par le Trésor Public (sommes recouvrées lors des ventes des villas).

4 – Que la Reine Astrid devra s'acquitter de sa quote-part des travaux de tout à l'égout lorsqu'elle réalisera les siens pour un montant de 164.206.08 euros.

5 – Que pour l'exercice 2024 les sommes appelées au titre du rôle d'investissement le résultat net de l'exercice pour 817.597.31 euros a été affecté en totalité au budget d'investissement.

A - Approbation des comptes exercice 2024.

La Résolution suivante est ensuite votée :

Les membres de l'ASA BEAUVALLON BARTOLE réunis en Assemblée Générale le mardi 19 Aout 2025 donnent acte à l'association syndicale de ce qu'il lui a été rendu compte en application du Décret N°74-86 du 29 Janvier 1974 de sa gestion au cours de l'exercice 2024, des opérations accomplies pendant cette période, ainsi que la situation financière à la clôture de l'exercice (31/12/2024). L'assemblée générale approuve les comptes de l'exercice 2024 et autorisent le placement des réserves de l'ASA par la Trésorerie de Grimaud.

ONT VOTE POUR : 88 MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES : 94 VOIX SUR 94.

Résolution adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

B - Election des Syndics.

ELECTION DES SYNDICS TITULAIRES

Chaque candidat se présente puis il est passé au vote des résolutions proposées.

Il est passé à l'élection de M. BERNARD François :

Les membres de l'ASA BEAUVALLON BARTOLE réunis en Assemblée Générale le mardi 19 Août 2025 élisent M BERNARD François en qualité de membre titulaire du Conseil des Syndics pour un mandat de trois années et jusqu'à l'Assemblée Générale 2028.

ONT VOTE POUR : 88 MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES : 94 VOIX SUR 94.

Résolution adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

Il est passé à l'élection de M. FAURE DAUPHIN Fabrice :

Les membres de l'ASA BEAUVALLON BARTOLE réunis en Assemblée Générale le mardi 19 Août 2025 élisent M FAURE DAUPHIN Fabrice en qualité de membre titulaire du Conseil des Syndics pour un mandat de trois années et jusqu'à l'Assemblée Générale 2028.

ONT VOTE POUR : 88 MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES : 94 VOIX SUR 94.

Résolution adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

Il est passé à l'élection de M. GALLANT Jean Philippe :

Les membres de l'ASA BEAUVALLON BARTOLE réunis en Assemblée Générale le mardi 19 Août 2025 élisent M GALLANT Jean Philippe en qualité de membre titulaire du Conseil des Syndics pour un mandat de trois années et jusqu'à l'Assemblée Générale 2028.

ONT VOTE POUR : 88 MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES : 94 VOIX SUR 94.

Résolution adoptée à l'unanimité des membres présents et représentés.

Il est passé à l'élection de M. CECILLON Jean François :

Les membres de l'ASA BEAUVALLON BARTOLE réunis en Assemblée Générale le mardi 19 Août 2025 élisent M CECILLON Jean François en qualité de membre titulaire du Conseil des Syndics pour un mandat de trois années et jusqu'à l'Assemblée Générale 2028.

ONT VOTE POUR : 88 MEMBRES PRESENTS ET REPRESENTES : 94 VOIX SUR 94.

Questions diverses.

Le vivre ensemble est rappelé : .

- Taille des arbres pour le maintien des vues.
- Taille des haies donnant sur les voies.
- Nettoyage des caniveaux pluviaux en bordures des routes.
- Pas de travaux bruyants durant les mois de Juillet et Août.
- Pas de musique bruyante après 22 heures.
- Pas de survol de drones des propriétés.

Rappel du Règlement intérieur.

L'entretien du ruisseau de la Suane qui est privé sur presque toute sa longueur est évoqué.

La séance a été levée à 18 heures.

LE PRESIDENT

Jean Philippe GALLANT.

LE SECRETAIRE

Stéphane DI LUCA.